

## Regnskab 2022/2023

Borgmestervangen

Afd. 03-13



**Afdelingens overskud: 209.368 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-18.312	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	74.331	Der er færre udgifter end budgetteret til uforudsete reparationer. Dette skyldes bl.a., at flere arbejder er overført til afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	47.305	Der er et lån som er indfriet pr. 30-06-2023, hvilket giver en besparelse i forhold til det budgetterede.
Andre ekstraordinære udgifter	-35.252	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 37.493,88 er bøgført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via kt. 202.
Renter	104.385	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 66.890,64 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 37.493,88 kr.
Andre ordinære indtægter	26.242	Der er flere indtægter fra fælles vaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	10.738	Der er indgået 3.180,00 kr. på tidligere afskrevne fordringer. Dette beløb er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-68	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>209.368</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 03-13 Borgmestervangen

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Randers Boligforening af 1940	Borgmestervangen
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd13@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	92.106	92.000	92.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.201.312	1.183.000	1.245.000
114-119	Variable udgifter	565.669	640.000	568.000
120-124	Henlæggelser	1.161.000	1.161.000	1.463.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	243.947	256.000	63.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.264.034</b>	<b>3.332.000</b>	<b>3.431.000</b>
140	Årets overskud	209.368	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.473.402</b>	<b>3.332.000</b>	<b>3.431.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	3.462.664	3.332.000	3.431.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	10.738	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.473.402</b>	<b>3.332.000</b>	<b>3.431.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	4.004.436	4.197.801
305-307	Omsætningsaktiver	4.486.776	3.898.359
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.491.212</b>	<b>8.096.161</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.920.452	2.537.856
408-416	Langfristet gæld	4.619.718	4.794.545
418-425	Kortfristet gæld	951.042	763.760
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.491.212</b>	<b>8.096.161</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

